

Comune di Cissone (Cuneo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE COMUNALE N.3 DEL 15/02/2025

Proposta ridefinizione piano viabile tratto di strada alla cascina Brullo con permuta senza conguaglio - rideterminazioni e precisazioni

IL CONSIGLIO COMUNALE

(OMISSIS)

DELIBERA

DI DARE ATTO CHE la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI DARE ATTO CHE la presente Deliberazione sostituisce la Delibera Consiglio Comunale n. 18/2023 nella quale per mero errore era omesso un proponente la permuta;

DI PRENDERE ATTO della richiesta 510 del 22/04/2023, mediante la quale il Sig. FUNEL GIOVANNI - CF: [FNLGNN67E08G834A](#) – ed il Sig. PEISINO PIERO CF PSNPRI67M16D314S, proponevano all'Amministrazione Comunale di rettificare il percorso della strada comunale Brullo – Andevo di un tratto di circa ml 150 individuata al catasto al foglio 04 - secondo le planimetrie già allegate derivante da frazionamento approvato interessanti i terreni censiti al Foglio n. 4 mappali n. 585 – 586 - 588 – 592 -595 – 598 – 601 – 605 – 590 – 593 – 594 – 597 – 602 - 603;

DI PRENDERE ATTO che ha portato a considerare e a disporre a vantaggio di questa Amministrazione la sdemanializzazione di un'area per cui risulta acclarata la cessazione della sussistenza dei requisiti di pubblica utilità con contemporanea permuta di nuovo percorso stradale;

DI ACQUISIRE E PRENDERE ATTO della relazione del tecnico professionista incaricato ed acquisita dall'ufficio tecnico con la quale si ritiene di declassificare, sdemanializzare e, quindi, trasferire al patrimonio disponibile del comune, ai sensi del citato art. 829 del codice civile, una porzione della strada comunale di circa 380 mq. sopra detta comunale, così come evidenziata nella planimetria allegata;

DI DISPORRE L'ANNOTAZIONE della presente sdemanializzazione nell'inventario dei "beni immobili comunali" e l'inserimento del bene nell'inventario "beni immobili del patrimonio disponibile";

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e dell'art. 3, comma 5, della legge regionale 21 novembre 1996, n. 86, il presente provvedimento ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

DI ESPRIMERE la propria volontà favorevole alla cessione del tratto di s.c. con permuta di eguale superficie per regolarizzazione del percorso specificando che tutte le spese compresa la finitura con asfalto del piano viabile sono a carico del proponente la permuta;

DI PROCEDERE per il bene immobile di che trattasi a fornire la contestuale autorizzazione di prassi al sindaco per la rinuncia all' ipoteca legale;

DI DARE MANDATO all'ufficio tecnico comunale di procedere negli atti di competenza per l'effettiva realizzazione di quanto sopra disposto.¹

DI AUTORIZZARE il Segretario Comunale o altro Responsabile di servizio competente alla firma dello specifico frazionamento dell'area sottoposta ad alienazione e permuta a cura e spese della parte acquirente come risultante dalla seguente deliberazione;

DI AUTORIZZARE il Responsabile di servizio competente alla firma dell'atto notarile di vendita che sarà realizzato a cura e spese della parte acquirente come risultante dalla seguente deliberazione;